

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu

Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz uciążliwych dla zabudowy mieszkaniowej;
- 2) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem obowiązują ustalenia, o których mowa w § 12 tj. na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: 1) dostawę energii cieplnej z lokalnych źródeł na paliwo gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii do celów grzewczych; 2) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.;
- 3) dotrzymanie standardów ochrony środowiska przez wprowadzana działalność;
- 4) zabezpieczenie środowiska przed przekroczeniem dopuszczalnych poziomów hałasu w oparciu o przepisy szczególne;
- 5) zakaz lokalizacji uciążliwych punktowych emitorów zanieczyszczeń do środowiska;
- 6) zagospodarowanie zieleni wszystkich terenów niezabudowanych i nieutwardzonych;
- 7) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych, komunalnych i opadowych do wód powierzchniowych, wód gruntowych i gruntu.
- 8) zorganizowany sposób odprowadzania ścieków do systemu ogólnospławnego i pełno-profilowe ich oczyszczanie, do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się użytkowanie i lokalizowanie nowych szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne, sytuowanych w obrębie własności zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 9) należy dążyć do kompensacji powierzchni biologicznie czynnych;
- 10) w przypadku realizacji inwestycji na terenie zdrenowanym należy opracować dokumentację przebudowy istniejącego systemu drenarskiego w sposób zapewniający sprawne jego działanie na terenach przyległych, dokumentację należy uzgodnić z instytucją odpowiedzialną za meliorację i urządzenia wodne, a następnie dokonać przebudowy istniejącej sieci, pod nadzorem inspektora z uprawnieniami w zakresie melioracji.

Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na obszarze objętym planem obowiązuje następujące ustalenie dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) o wszelkich zamierzeniach inwestycyjnych na terenach objętych planem, należy powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 2) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, finansowanych zgodnie z przepisami szczególnymi, za zezwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic;
- 2) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia;
- 3) przebudowa istniejących i likwidacja nieczynnych sieci, kolidujących z planowanym zainwestowaniem;
- 4) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego;
- 5) wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenach określonych w § 1 uchwały wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci;
- 6) dopuszcza się możliwość realizacji infrastruktury technicznej, jako towarzyszącej inwestycjom na terenach własnych inwestorów.